



Una strategia per il turismo sostenibile nel Delta emiliano-romagnolo: prendiamocene cura!



Il Piano di Azione della Strategia di Sviluppo Locale LEADER 2014-2020

AZIONE ORDINARIA 19.2.01.02 - **CREAZIONE DI
AGRITURISMI E FATTORIE DIDATTICHE (6.4.01)**

PRESENTAZIONE BANDO

Russi 8 maggio, Codigoro 10 maggio 2017



AZIONE ORDINARIA 19.2.01.02 - CREAZIONE DI AGRITURISMI E FATTORIE DIDATTICHE (6.4.01)



Misura 19 – Sostegno allo Sviluppo Locale Leader

FOCUS AREA: P2A “Migliorare le prestazioni economiche di tutte le aziende agricole e incoraggiarne la ristrutturazione e l’ammodernamento, in particolare per aumentare la quota di mercato e l’orientamento al mercato nonché la diversificazione delle attività”

OBIETTIVO SPECIFICO: A.2 (OS.13) Favorire la diversificazione nelle imprese agricole contribuendo al reddito degli agricoltori e a ridurre lo spopolamento delle campagne

Uscita avviso: 3 maggio 2017

Scadenza avviso: 31 luglio 2017 ore 17.00

Fine procedimento: 28 dicembre 2017 (salvo proroghe)

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO SIAG SECONDO
LE PROCEDURE DEFINITE DA AGREA**



COSA SOSTIENE



- ristrutturazione e ampliamento di fabbricati rurali
- qualificazione di spazi aperti di aziende agricole esistenti
- acquisto di attrezzature da destinare all'attività agrituristica e/o di fattoria didattica.



SOSTEGNO



La disponibilità finanziaria del Bando è **700.000,00 €**

Il contributo pubblico è pari:

- al **45%** della spesa ammissibile per gli interventi posti nella zona C “Aree rurali intermedie”
- al **40%** della spesa ammissibile per gli interventi nelle restanti zone del territorio Leader: zona B “Aree ad agricoltura intensiva e specializzata” e zona A “Aree urbane e periurbane”

Importo minimo spesa ammissibile: **10.000,00**

Importo massimo spesa ammissibile: **300.000,00**

Il sostegno potrà essere erogato con le seguenti modalità:

- **anticipo**, pari al 50% del sostegno concesso, a presentazione di apposita domanda di pagamento;
- **saldo** al termine dell'intervento a presentazione di apposita domanda di pagamento.



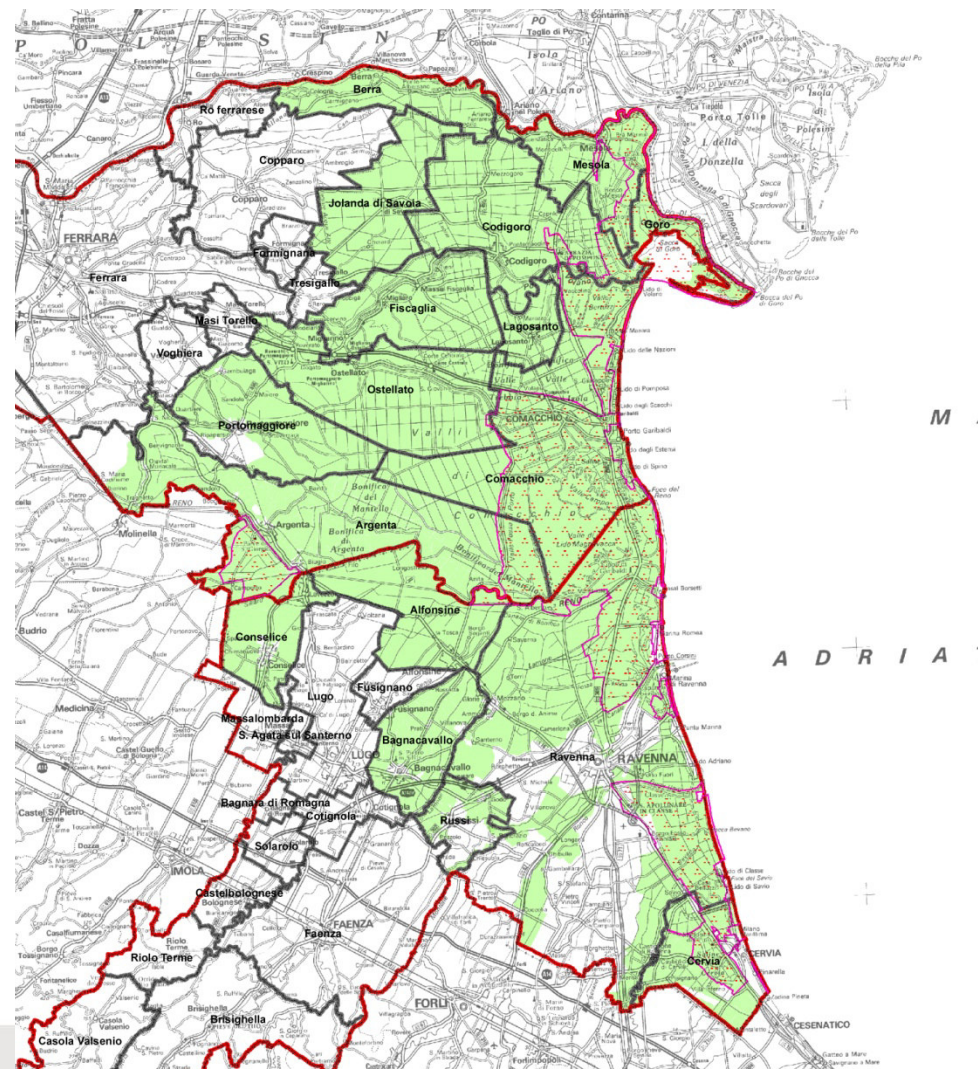
L'azione è attivabile su tutto il territorio Leader

Area Ferrarese: Argenta (*), Berra, Codigoro, Comacchio, Fiscaglia, Goro, Jolanda di Savoia, Lagosanto, Mesola, Ostellato, Portomaggiore (*);

Area ravennate: Alfonsine, Bagnacavallo (*), Cervia (*), Conselice (*), Ravenna (*), Russi (*)

(*) comuni parzialmente inclusi

N.B. PER I COMUNI PARZIALMENTE COMPRESI, GLI ELENCHI DEI FOGLI E DEI MAPPALI INSERITI NELL'AREA LEADER SONO SCARICABILI DAL SITO www.deltaduemila.net





I BENEFICIARI



imprenditori agricoli ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, singoli o associati iscritti negli elenchi di cui all'art. 30 della LR 4/2009 “Disciplina dell’agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole”.



I BENEFICIARI - requisiti



- avere quale attività o oggetto sociale l'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del c.c.;
- essere iscritte ai registri della C.C.I.A.A. nella sezione imprese agricole;
- risultare iscritte all'Anagrafe regionale delle Aziende Agricole con posizione debitamente aggiornata e validata;
- in caso di società, avere, durata del contratto societario almeno pari a quella del periodo di vincolo di destinazione delle opere;
- rientrare, per dimensioni, nella definizione di micro e piccola impresa secondo quanto stabilito dal Reg. (UE) n. 702/2014

MICROIMPRESA

impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo e/o un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro

PICCOLA IMPRESA

impresa che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo e/o un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro

Posizione previdenziale regolare (regolarità contributiva)

N.B tale requisito sarà verificato in sede di istruttoria della domanda di sostegno e in sede di liquidazione



COSA FINANZIA



investimenti per l'adeguamento delle aziende agricole al fine di realizzare o ampliare attività agrituristiche a cui possono accedere coloro che sono iscritti all'elenco di cui all'art. 30 della LR n. 4/2009 sezione "operatori agrituristiche"

Spese ammissibili

- interventi di recupero, ristrutturazione e ampliamento dei fabbricati esistenti;
- realizzazione di piazzole per campeggio e relative infrastrutture di servizio comprese quelle elettriche, idriche e sanitarie, nonché ogni impiantistica necessaria;
- interventi di recupero, ristrutturazione, ampliamento ed allestimento di strutture fisse per attività ricreative, sportive, culturali, sociali, didattiche e per il tempo libero (comprese piscine e percorsi vita);
- nuove costruzioni a sé stanti da destinare esclusivamente a servizi accessori per l'attività agriturbistica, così come definiti nei criteri di attuazione della LR n. 4/2009, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'art. 11 della LR n. 4/2009;



COSA FINANZIA



-interventi di recupero o ristrutturazione di locali da destinare a laboratori o sale pluriuso per attività agrituristiche purché all'interno di essi **non siano previste lavorazioni agricole o trasformazioni** che abbiano come prodotto finale un prodotto agricolo di cui dell'Allegato 1 al Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea da immettere sul mercato;

-sistemazioni esterne a servizio di fabbricati agrituristici (con esclusione di qualsiasi impianto produttivo agricolo o di forestazione);

-allestimento di camere, sala ristorazione, cucina e locali accessori utilizzati per l'attività agriturbistica (per allestimento si intende acquisto di mobili, dotazioni e attrezzature fisse ed inventariabili, comprese quelle per la preparazione, lavorazione e conservazione dei cibi);



COSA FINANZIA



- recupero di locali in fabbricati esistenti e acquisti di attrezzature da destinare esclusivamente a camere e relativi bagni per Ospitalità Rurale Familiare come definita all'art. 16 della LR n. 4/2009 nel limite massimo di 15.000 Euro per ogni stanza con bagno ristrutturata a tale scopo;
- spese generali e tecniche nella misura massima del 10% della spesa ammissibile;
- acquisto di attrezzature informatiche e relativo software per la gestione dell'attività oggetto di sostegno. Il software può essere di base o specifico agrituristico con esclusione dei siti web e quello destinato per la promozione;



COSA FINANZIA



investimenti per l'adeguamento delle aziende agricole al fine di realizzare o ampliare attività di fattorie didattiche a cui possono accedere coloro che sono iscritti all'elenco di cui all'art. 30 della LR n. 4/2009 sezione "operatori di fattoria didattica"

Spese ammissibili

- ristrutturazione e allestimento dei locali e degli spazi esterni specificatamente dedicati all'attività di fattoria didattica; i progetti saranno finanziati nel limite massimo di due locali coperti e di un bagno ad uso esclusivo degli utenti;
- acquisto di attrezzature e macchinari per l'attività didattica;
- spese generali e tecniche nella misura massima del 10% della spesa ammissibile;
- acquisto di attrezzature informatiche e relativo software per la gestione dell'attività oggetto di sostegno. Il software può essere di base o specifico per le fattorie didattiche con esclusione dei siti web e quello destinato per la promozione.



COSA NON FINANZIA



- NO investimenti che già beneficiano, al momento della concessione del sostegno, di altri finanziamenti pubblici
- NO investimenti non strettamente funzionali ad una realizzazione, miglioramento e/o potenziamento e/o innovazione di un servizio agrituristico o di fattoria didattica;
- NO manutenzioni ordinarie / NO prestazioni volontarie di manodopera aziendale;
- NO quote di ammortamento, spese di gestione, acquisto di terreni e beni immobili, fornitura di beni e servizi senza pagamento in denaro, rendicontazioni effettuate con calcolo semplificato in materia di costi e leasing;
- NO acquisto di allestimenti o attrezzature usate;
- NO spese sostenute prima della comunicazione di concessione del sostegno, fatto salvo il rilascio di autorizzazione espressa.
- NO IVA;
- NO interventi sull'abitazione dell'imprenditore se non per la parte destinata esclusivamente all'attività di Ospitalità Rurale Familiare;



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI SOSTEGNO



- **copia degli elaborati tecnici e dei disegni progettuali allegati al titolo abilitativo** ad eseguire i lavori oggetto della domanda ed estremi del titolo abilitativo;

N.B Qualora il titolo abilitativo richiesto non risulti ancora rilasciato o non sia efficace al momento della presentazione della domanda di sostegno è necessaria, la dichiarazione del progettista che dovrà indicare gli estremi del protocollo della richiesta presentata e sarà cura del beneficiario comunicare al GAL DELTA 2000, **entro 45 giorni dalla data di scadenza di presentazione della domanda di sostegno** i dati relativi all'avvenuto rilascio o efficacia del titolo abilitativo.

- Qualora per la realizzazione dell'opera non sia necessario alcun titolo abilitativo (permesso di costruire, CIL o SCIA) occorre presentare **apposita dichiarazione del progettista attestante l'immediata cantierabilità** del progetto.



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI SOSTEGNO



- **relazione tecnica illustrativa del progetto firmata da professionista qualificato** che dovrà indicare:
 - conformità agli obiettivi di programmazione locale e regionale e alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica
 - In caso di opere edili, la documentazione autorizzativa presentata al comune per la realizzazione delle opere con gli estremi di consegna;
 - le soluzioni e gli interventi adottati per il miglioramento delle prestazioni energetiche rispetto a quelle minime richieste dalla normativa vigente;
 - caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile oggetto degli interventi proposti;
 - elenco delle autorizzazioni e dei provvedimenti necessari (es. Valutazione Incidenza Ambientale) per la realizzazione degli interventi con indicazione della data del loro rilascio. Per le pratiche in corso dovrà essere fornita la data di presunto rilascio;
 - valutazioni economiche dell'investimento effettuato;
 - diagramma dei tempi di realizzazione delle opere



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI SOSTEGNO



- elaborati grafici: disegni quotati nelle opportune scale di dettaglio con evidenziazione dello stato di fatto, di progetto e degli interventi
- documentazione fotografica
- computo metrico estimativo calcolato adottando i prezzi unitari previsti nel più recente **prezzario della CCIAA di Bologna** disponibile o, in subordine, in assenza delle voci pertinenti all'intervento, al Prezzario regionale per opere ed interventi in agricoltura approvato dalla Regione Emilia-Romagna nella sua più recente versione.

Per tutto quanto previsto nel computo metrico estimativo dovranno essere forniti almeno 2 preventivi di ditte specializzate.

Per opere, strutture, impianti e dotazioni non riconducibili ai prezzari, dovranno essere forniti almeno 3 preventivi di ditte specializzate

Per le spese generali e tecniche devono essere presentate tre offerte per ogni tipologia di servizio o prestazione professionale identificati.

IMPORTANTE

I preventivi devono essere **richiesti dal beneficiario o suo delegato, omogenei** per oggetto, riportare la **data** e **gli estremi della ditta emittente, firmati**



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI SOSTEGNO



- stralcio della Carta Tecnica Regionale (scala 1:5.000), con evidenziati i confini dell'azienda e dei beni immobili oggetto di intervento;
- copia delle visure catastali e dei mappali (scala 1:2.000) relativi alle aree su cui si intende eseguire le opere, dovrà risultare posseduto al momento della domanda un idoneo titolo di proprietà di tale area, ovvero titolo di possesso delle aree con una durata residua pari almeno al vincolo di destinazione disposto dall'art. 19 della L.R. 15/1997.
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla condizione di essere impresa di dimensione micro o piccola in base al Reg. (UE) n. 702/2014 con i relativi dati necessari (Allegato D);
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 (Allegato E) che attesti che l'impresa e le eventuali società controllanti e/o controllate non sono in stato di insolvenza né sottoposte a procedure concorsuali



Parametri territoriali

Investimenti realizzati in area Parco e Area contigua	punti 2
Progetti realizzati nei territori appartenenti alle aree prototipali della "Strategia Nazionale Aree Interne"	Punti 2

Parametri soggettivi/aziendali

Presenza nell'impresa agricola di un imprenditore che nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda di sostegno si è insediato e ha avuto una concessione di premio per il primo insediamento nei PSR 2007-2013 (misura 112 "Insediamento di giovani imprenditori") o nel PSR 2014-2020 (operazione 6.1.01 "Aiuto all'avviamento di imprese per giovani agricoltori")	punti 10
Azienda agricola che, al momento della presentazione della domanda, ha già notificato l'avvio dell'attività con metodo Biologico ed è in possesso del Documento Giustificativo emesso dall'Organismo di Controllo	punti 5



PRIORITA'



Progetti di creazione o sviluppo di agriturismi e/o fattoria didattica che al termine del programma di investimenti oggetto di finanziamento danno luogo a un'azienda che offre sia il servizio di ristorazione sia una proposta di ospitalità agrituristica di pernottamento in camere, miniappartamento, appartamento o piazzola per campeggio	punti 20
Aziende agrituristiche e/o di fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per ristrutturare locali dismessi dall'attività agricola per un'attività di ristorazione non presente al momento della presentazione della domanda	punti 5
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per ristrutturare locali dismessi dall'attività agricola per un'attività di ospitalità (pernottamento) in camere, miniappartamenti, o appartamenti non presente al momento della presentazione della domanda	punti 10
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per ristrutturazione di locali per avviare attività legate al wellness e benessere con riferimento ai servizi per il benessere fisico di cui all'elenco del Codice Ateco 2007 96.04.10: bagni turchi, saune e bagni di vapore, solarium, centri per snellimento e dimagrimento, locale per massaggi	punti 10



PRIORITA'



Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per ristrutturazione di locali per avviare attività sociali	Punti 5
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche prive di servizio di ospitalità che richiedono finanziamenti per ristrutturazione di locali per il pernottamento (almeno tre) tutti fruibili ai portatori di handicap (camere e relativi bagni e accessi)	punti 6
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per percorsi esterni, all'interno delle coltivazioni, di fruizione dell'azienda senza barriere per persone con handicap	punti 6
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per attivare all'interno della propria azienda nuove attività ricreative, sportive, didattiche, culturali	punti 3 per ogni attività nel limite massimo di 9 punti
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per attivare un laboratorio pluriuso per la trasformazione dei prodotti agricoli a fini agrituristiche	punti 5
Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per ristrutturare o allestire almeno un locale da destinare a spaccio di vendita dei prodotti aziendali non agricoli	punti 3



PRIORITA'



<p>Aziende agrituristiche e/o fattorie didattiche che richiedono finanziamenti per ristrutturare, anche parzialmente, immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.(*) o riconosciuti di valore storico-architettonico di pregio storico, culturale e testimoniale dagli strumenti urbanistici comunali</p> <p>(*) Gli immobili tutelati sono catalogati e rilevabili nel sito www.patrimonioculturale-er.it</p>	punti 8
<p>Progetti presentati da imprenditori agricoli che aderiscono formalmente a processi di riclassificazione di aree potenzialmente urbanizzabili, individuate dai PSC vigenti, ad aree agricole o che utilizzano a fini agricoli aree individuate dai PSC come potenzialmente urbanizzabili e riconvertite in aree agricole</p>	punti 2
<p>Oggettivi vantaggi occupazionali</p> <p>Assunzione di almeno una Unità Lavorativa (UL) con contratto a tempo indeterminato da attivare al massimo entro 6 mesi dalla domanda di pagamento del saldo del progetto. Per l'ottenimento di tale punteggio sarà necessario specificare nella dichiarazione allegata alla domanda di sostegno: il n. di dipendenti a tempo indeterminato presenti nell'azienda al momento della presentazione della domanda di sostegno; il n. di dipendenti che si intende assumere entro 6 mesi dalla presentazione della domanda di saldo.</p>	1 punto per ogni Unità Lavorativa che si intende assumere a tempo indeterminato fino ad un massimo di 5



PUNTEGGIO MINIMO 5

A parità di punteggio sarà data priorità al progetto con spesa ammissibile più bassa



Entro il 28 dicembre 2017 (salvo proroghe) verrà pubblicata la graduatoria sul sito del GAL www.deltaduemila.net

Entro successivi 30 giorni il GAL procederà all'assunzione degli atti di concessione dei sostegni al beneficiario in cui saranno indicati:

- importo di spesa massima ammessa;
- percentuale di sostegno e relativo importo concesso nonché la tipologia del De Minimis;
- codice CUP;
- termine unico di fine lavori, di rendicontazione delle spese e di presentazione della domanda di pagamento a saldo (massimo 18 mesi dalla data di comunicazione di concessione del sostegno);
- condizioni per la liquidazione dell'eventuale acconto, da disporre in ogni caso previa presentazione di fidejussione;
- eventuali prescrizioni



PROROGHE



Concessione proroghe per un massimo complessivo di 6 mesi, su specifica e motivata richiesta del beneficiario, da trasmettere al GAL DELTA 2000 **almeno 30 giorni** prima della scadenza del termine di fine lavori indicato.

VARIANTI

N. Varianti richiedibili: max 2 varianti

Richiesta di Variante al GAL DELTA 2000 **almeno 30 giorni** prima della loro realizzazione e comunque **almeno 35 giorni prima del termine di presentazione della domanda di pagamento a saldo.**

Istruttoria Variante: 30 giorni

Non sono considerate varianti aspetti di dettaglio o soluzioni tecniche migliorative purché contenute in un importo non superiore al 10% dell'importo ammesso, al netto della voce spese generali, e che non alterino le finalità del progetto presentato.

Non sono considerate varianti i cambi di fornitore rispetto a quello intestatario del preventivo, purché sussista una palese identificazione del bene, fermo restando il limite di spesa ammesso in sede di concessione.

Non sono ammesse varianti per cambio di localizzazione degli interventi o cambio beneficiario.



DA RICORDARE



Tutti i pagamenti devono essere effettuati esclusivamente tramite: bonifico o ricevuta bancaria, assegno, carta di credito, bancomat, bollettino o vaglia postale, MAV (bollettino di pagamento mediante avviso) o tramite il modello F24 secondo quanto indicato nelle “Linee guida sull’ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale e a interventi analoghi”.

Non è mai ammesso il pagamento in contante.

La documentazione di spesa effettuata deve essere riconducibile al beneficiario della domanda e documentatamente riscontrabile.

Nel caso di ditta individuale è ammesso l’utilizzo di conto corrente bancario o postale anche cointestato ad altre persone.

Nel caso di società semplice è ammesso il pagamento anche sostenuto dai singoli soci.



Grazie per la cortese attenzione

Angela Nazzaruolo - Coordinatore GAL DELTA 2000

Per informazioni contattare lo SPORTELLO INFORMATIVO:

0533-57693 – info@deltaduemila.net

Si riceve su appuntamento

Animatori: Chiara Longhi, Marzia Cavazzini